

מדינת ישראל משרד האוצר

כ"ה בסיון התשע"ד
23 ביוני 2014
נכ. 2014-26179

פרוטוקול ועדת מכרזים מיוחדת לתכנון ובינוי ממשלתי

הנדון: הארכת התקשרות חברת ז.כ. מדידות והנדסה בע"מ - 2014

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
אוצר - חשכ"ל	חטיבת נכסים רכש ולוגיסטיקה
שם ועדת מכרזים	פרוטוקול מס'
תכנון ובינוי ממשלתי	תאריך 23.6.2014

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
גבי שוחט	יושב ראש	אלכס פלוטנו	חבר
ניר ברלוביץ	חבר	אורי לאני	חבר
חסן אסמעיל	חשב		חבר
עמית שטאובר	יועץ משפטי	מזכיר/מרכז	

רשם	מיכאל רבזין
------------	-------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	הארכת התקשרות עם חברת ז.כ. מדידות והנדסה בע"מ		
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות	מספר ההתקשרות
1.7.2014	31.12.2014	1,534,000 כולל מע"מ	מס' פנייה במנו"ף*
שם הספק		מספר הספק	
חברת ז.כ. מדידות והנדסה בע"מ		510561392	(פ.ח/צ.ע/מ.מספר עמותה)

*שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

סוג ההתקשרות

שירותים

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין) יש לציין האם מדובר בהארכה או בהרחבה של ההתקשרות
<p>חברת ז.כ. מדידות והנדסה זכתה במכרז פומבי בשנת 1996 בחוזה התקשרות לשנתיים + אופציה לשנה נוספת בין התאריכים 31.12.2000-25.5.1996 עם תמורה על פי תעריפי חשכ"ל בהיקף של עד 1200 שעות בשנה.</p> <p>ב-9.11.2000 אישרה ועדת המכרזים הרחבת התקשרות מתום סיום החוזה ועד 31.10.2002 + אופציה לשנתיים נוספות לפי תקנה 3(4) לתקנות חובת המכרזים בהיקף של 500 שעות לחודש.</p> <p>מאז אישרה ועדת הפטור בדיוניה מתאריכים: 9.4.02, 18.3.03, 18.7.05, 3.10.06, 5.5.08, 11.2.10, 8.2.12 ו-11.8.13 הרחבות התקשרות עם החברה.</p> <p>תוקף ההתקשרות עם חברת ז.כ. מדידות והנדסה בע"מ מסתיים בתאריך 30.6.14.</p> <p>חברת ז.כ. מדידות והנדסה היא חברת ניהול האחראית לניהול ופיקוח על חברות ביצוע בתחום סקרי מקרקעין וביצוע פרויקטי סקרי נכסים מתמשכים המצויים בעיצומם כגון: סקר נכסי בתי חולים ממשלתיים, סקר נכסי</p>

רח' קפלן 1 ירושלים 9103002 ת.ד. 3115 טל': 02-5317500 פקס: 02-5695379

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il



אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שטר הממשלה · gov il

רשות כבאות והצלה במסגרת חוק הרשות הארצית לכבאות והצלה 2012, נכסי חו"ל, מעקב ופיקוח אחר הטיפול בממצאי סקרים שנערכו, ליווי וסיוע בקידום הסדרים בכל הנוגע להעברת נכסים מהאפוטרופוס הכללי למדינה בעקבות התיקון שנעשה בחוק, ניהול סקר סיכונים, ניהול וריכוז מגוון פעילויות מטה החשכ"ל בתחום המקרקעין כגון: רישום מקרקעי המוביל הארצי, פרויקט הגז, תש"ן רישום מקרקעי בז"ן וקצא"א, ייצוג החשב הכללי בוועדת הנכסים של נתג"ז לעניין פיצויים והפקעות. ליווי והקמת תשתית ארגונית למכרז לתחזוקה וטיוב נתונים ותשתית מידע וסיוע וליווי בפרסום מכרזים פומביים לבחירת חברות ניהול.

החברה נמצאת לקראת סופם של מספר פרויקטים בעלי חשיבות רבה וקיים צורך לסיימם על ידה.

באישור החשבת הכללית גובשה תכנית עבודה עדכנית לפרסום מכרזים לחברות המנהלות בחטיבת נכסים רכש ולוגיסטיקה. עד כה פורסמו שלושה מכרזים – מכרז לביצוע מיסוי עירוני, מכרז למינהלת בינוי הממשלתי ומכרז לניהול מיסוי עירוני. על פי תכנית עבודה בכוונת החטיבה לפרסם מכרז פומבי לחברת ניהול סקרי נכסים במהלך הרבעון הרביעי לשנת 2014.

לאור האמור לעיל, יש צורך בהארכת התקשרות עם חברת ז.כ. מדידות בע"מ ובין היתר על מנת להשלים את הפרויקטים שבתחום טיפולה.

לפיכך, מתבקשת ועדת המכרזים להאריך את ההתקשרות הקיימת כתנאים זהים להתקשרות הקיימת לתקופה נוספת החל מיום 1.7.2014 ועד ליום 31.12.2014 או עד סיום הליכי המכרז העתידי, לפי המוקדם ביניהם. היקף ההתקשרות בגינה מבוקש הפטור מסתכם בסך 1.2 מיליון ₪ וכן החזר הוצאות (באישור מראש) עד לסכום של 100 אלף ₪. סה"כ 1,534,000 ₪ כולל מע"מ.

החלטת ועדת המכרזים

סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות" מס' 7.2:2.1, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה טרם הדיון. החלטת הוועדה תתבסס בין היתר על פירוט התקשרויות קודמות, כפי שפורטו על גבי הטופס האמור.

<p>הוועדה מחליטה לאשר את סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3(4)</p> <p>מותרת בקיום 2 התנאים הבאים:</p> <p>יש לאשר את קיום התנאים באמצעות סימון ✓ בקובייה המתאימה</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> אישור הסיווג ניתן בנוסבות שבהן השמירה על האחידות נדרשת מטעמי חסכון ויעילות</p> <p><input type="checkbox"/> תנאי ההתקשרות עונים על אחד מהבאים:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> תנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה</p> <p><input type="checkbox"/> תנאים מיטיבים עם המשרד</p> <p style="text-align: right;">סיווג תקנת המשנה:</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p>
--	--

<input type="checkbox"/>	<p align="center">הוועדה מחליטה לסווג את ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(1)</p> <p align="center">מותנה בקיום 2 התנאים הבאים:</p> <p align="center">יש לאשר את קיום התנאים באמצעות סימון ✓ בקובייה המתאימה</p> <table border="1"> <tr> <td data-bbox="1182 315 1230 383">1.</td> <td data-bbox="778 315 1177 383"><input type="checkbox"/> ההתקשרות נעשית במהלך תקופת ההתקשרות הראשונה</td> <td data-bbox="699 315 767 383">או</td> <td data-bbox="217 315 687 383"><input type="checkbox"/> ההתקשרות נעשית בסמוך לאחר לתקופת ההתקשרות הראשונה</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1182 495 1230 562">2.</td> <td data-bbox="778 495 1177 562"><input type="checkbox"/> ההתקשרות נעשית ללא עלות נוספת</td> <td data-bbox="699 495 767 562">או</td> <td data-bbox="217 421 687 663">שויין המצטבר של כל התקשרויות ההמשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה לרבות התקשרות ההמשך הנוכחית אינו עולה על 50,000 ₪, או 150,000 ₪ – אם ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות מכרז או בעקבות פנייה תחרותית לקבלת הצעות</td> </tr> </table>	1.	<input type="checkbox"/> ההתקשרות נעשית במהלך תקופת ההתקשרות הראשונה	או	<input type="checkbox"/> ההתקשרות נעשית בסמוך לאחר לתקופת ההתקשרות הראשונה	2.	<input type="checkbox"/> ההתקשרות נעשית ללא עלות נוספת	או	שויין המצטבר של כל התקשרויות ההמשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה לרבות התקשרות ההמשך הנוכחית אינו עולה על 50,000 ₪, או 150,000 ₪ – אם ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות מכרז או בעקבות פנייה תחרותית לקבלת הצעות	התקשרות בסמכות ועדת המכרזים																				
1.	<input type="checkbox"/> ההתקשרות נעשית במהלך תקופת ההתקשרות הראשונה	או	<input type="checkbox"/> ההתקשרות נעשית בסמוך לאחר לתקופת ההתקשרות הראשונה																											
2.	<input type="checkbox"/> ההתקשרות נעשית ללא עלות נוספת	או	שויין המצטבר של כל התקשרויות ההמשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה לרבות התקשרות ההמשך הנוכחית אינו עולה על 50,000 ₪, או 150,000 ₪ – אם ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות מכרז או בעקבות פנייה תחרותית לקבלת הצעות																											
<input type="checkbox"/>	<p align="center">הוועדה מחליטה לסווג את ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(2)</p> <p align="center">מותנה בקיום 5 התנאים הבאים:</p> <p align="center">יש לאשר את קיום התנאים באמצעות סימון ✓ בקובייה המתאימה</p> <table border="1"> <tr> <td data-bbox="1182 860 1230 927">1.</td> <td data-bbox="778 860 1177 927"><input type="checkbox"/> ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות מכרז</td> <td data-bbox="699 860 767 927">או</td> <td data-bbox="217 860 687 927"><input type="checkbox"/> ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות פנייה תחרותית לקבלת הצעות</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1182 994 1230 1061">2.</td> <td colspan="3" data-bbox="217 994 1177 1061"><input type="checkbox"/> התקשרות ההמשך נעשתה בתוך 5 שנים ממועד עריכתה של ההתקשרות הראשונה</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1182 1084 1230 1151">3.</td> <td colspan="3" data-bbox="217 1084 1177 1151"><input type="checkbox"/> שויין המצטבר של כל התקשרויות ההמשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה אינו עולה על שווי ההתקשרות הראשונה</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1182 1173 1230 1240">4.</td> <td colspan="3" data-bbox="217 1173 1177 1240"><input type="checkbox"/> שויין המצטבר של כל התקשרויות ההמשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה, לרבות התקשרות ההמשך הנוכחית, אינו עולה על 2,500,000 ₪</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1182 1375 1230 1442">5.</td> <td data-bbox="778 1285 1177 1397"><input type="checkbox"/> ב-12 החודשים שקדמו למועד עריכת התקשרות ההמשך לא בוצעה התקשרות המשך להתקשרות אחרת</td> <td data-bbox="699 1285 767 1397">או</td> <td data-bbox="217 1285 687 1397"><input type="checkbox"/> ב-12 החודשים שקדמו למועד עריכת התקשרות ההמשך לא בוצעה התקשרות המשך להתקשרות הראשונה עם אותו ספק באותו עניין</td> </tr> <tr> <td colspan="4" data-bbox="217 1420 1177 1442" style="text-align: right;">וכן</td> </tr> <tr> <td colspan="4" data-bbox="217 1442 1177 1509"><input type="checkbox"/> לא פוצלה התקשרות ההמשך מהתקשרות ראשונה או מהתקשרות אחרת עם אותו ספק כאמור, אם הסיבה לפיצול היא הימנעות מעריכת מכרז</td> </tr> </table>	1.	<input type="checkbox"/> ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות מכרז	או	<input type="checkbox"/> ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות פנייה תחרותית לקבלת הצעות	2.	<input type="checkbox"/> התקשרות ההמשך נעשתה בתוך 5 שנים ממועד עריכתה של ההתקשרות הראשונה			3.	<input type="checkbox"/> שויין המצטבר של כל התקשרויות ההמשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה אינו עולה על שווי ההתקשרות הראשונה			4.	<input type="checkbox"/> שויין המצטבר של כל התקשרויות ההמשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה, לרבות התקשרות ההמשך הנוכחית, אינו עולה על 2,500,000 ₪			5.	<input type="checkbox"/> ב-12 החודשים שקדמו למועד עריכת התקשרות ההמשך לא בוצעה התקשרות המשך להתקשרות אחרת	או	<input type="checkbox"/> ב-12 החודשים שקדמו למועד עריכת התקשרות ההמשך לא בוצעה התקשרות המשך להתקשרות הראשונה עם אותו ספק באותו עניין	וכן				<input type="checkbox"/> לא פוצלה התקשרות ההמשך מהתקשרות ראשונה או מהתקשרות אחרת עם אותו ספק כאמור, אם הסיבה לפיצול היא הימנעות מעריכת מכרז				התקשרות בסמכות ועדת הפטור המשרדית
1.	<input type="checkbox"/> ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות מכרז	או	<input type="checkbox"/> ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות פנייה תחרותית לקבלת הצעות																											
2.	<input type="checkbox"/> התקשרות ההמשך נעשתה בתוך 5 שנים ממועד עריכתה של ההתקשרות הראשונה																													
3.	<input type="checkbox"/> שויין המצטבר של כל התקשרויות ההמשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה אינו עולה על שווי ההתקשרות הראשונה																													
4.	<input type="checkbox"/> שויין המצטבר של כל התקשרויות ההמשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה, לרבות התקשרות ההמשך הנוכחית, אינו עולה על 2,500,000 ₪																													
5.	<input type="checkbox"/> ב-12 החודשים שקדמו למועד עריכת התקשרות ההמשך לא בוצעה התקשרות המשך להתקשרות אחרת	או	<input type="checkbox"/> ב-12 החודשים שקדמו למועד עריכת התקשרות ההמשך לא בוצעה התקשרות המשך להתקשרות הראשונה עם אותו ספק באותו עניין																											
וכן																														
<input type="checkbox"/> לא פוצלה התקשרות ההמשך מהתקשרות ראשונה או מהתקשרות אחרת עם אותו ספק כאמור, אם הסיבה לפיצול היא הימנעות מעריכת מכרז																														
<input checked="" type="checkbox"/>	<p align="center">הוועדה מחליטה לסווג את ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(3)</p>	התקשרות בסמכות החשב הכללי או נציגו																												
<input type="checkbox"/>	<p align="center">הוועדה מחליטה שלא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז</p>																													

תנאים לאישור הבקשה (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם):

הוועדה מסווגת את ההתקשרות כהתאם לסעיף 3(4) (ב) (3) לתקנות חוק חובת המכרזים וטעונה אישור החשבת הכללית.

אישור פרטי ההתקשרות

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

האם קיימת מניעה לפרסום ההחלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 1 לתח"ם)

לא

כן (יש לפרט את הסיבה)

דיון ונימוקים

הוועדה מאשרת את הארכת ההתקשרות מהנימוקים הבאים:

- פעילות החברה הינה חיונית ביותר לשמירה והסדרת זכויות המדינה בנכסיה.
- בתכנית העבודה לפרסום מכרזים לחברות המנהלות של החטיבה נקבע כי יפורסם מכרז לחברת ניהול סקרי נכסים ברבעון רביעי 2014.
- בהתאם לתוכנית פורסמו עד כה 3 מכרזים - מכרז לכיצוע מיסוי עירוני, מכרז למינהלת בינוי הממשלתי ומכרז לניהול מיסוי עירוני.
- החברה נמצאת לקראת סופם של מספר פרויקטים בעלי חשיבות רבה וקיים צורך לסיומם על ידה.
- הארכת ההתקשרות הינה כתנאים זהים להתקשרות הקיימת.

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף	חבר נוסף
	גבי שוחט	חסן אסמעיל	עו"ד עמית שטאובר	ניר ברלוביץ	אלכס פלוטנו	אורי לאני
תאריך חתימה						

25/6/14.